



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2018

№ 3002

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий № 23 от 11.12.2018 и заключение о результатах общественных обсуждений № 13 от 13.12.2018:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин № 42бис» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

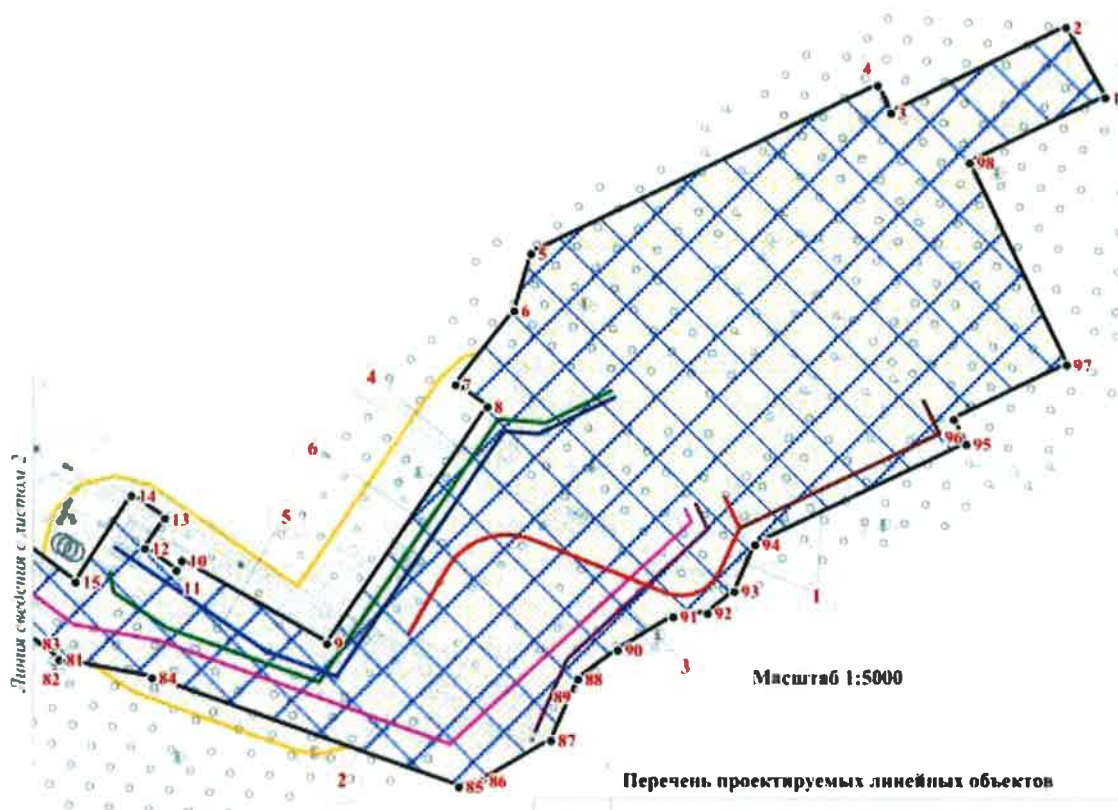
Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории I. Проект планировки территории. Графическая часть

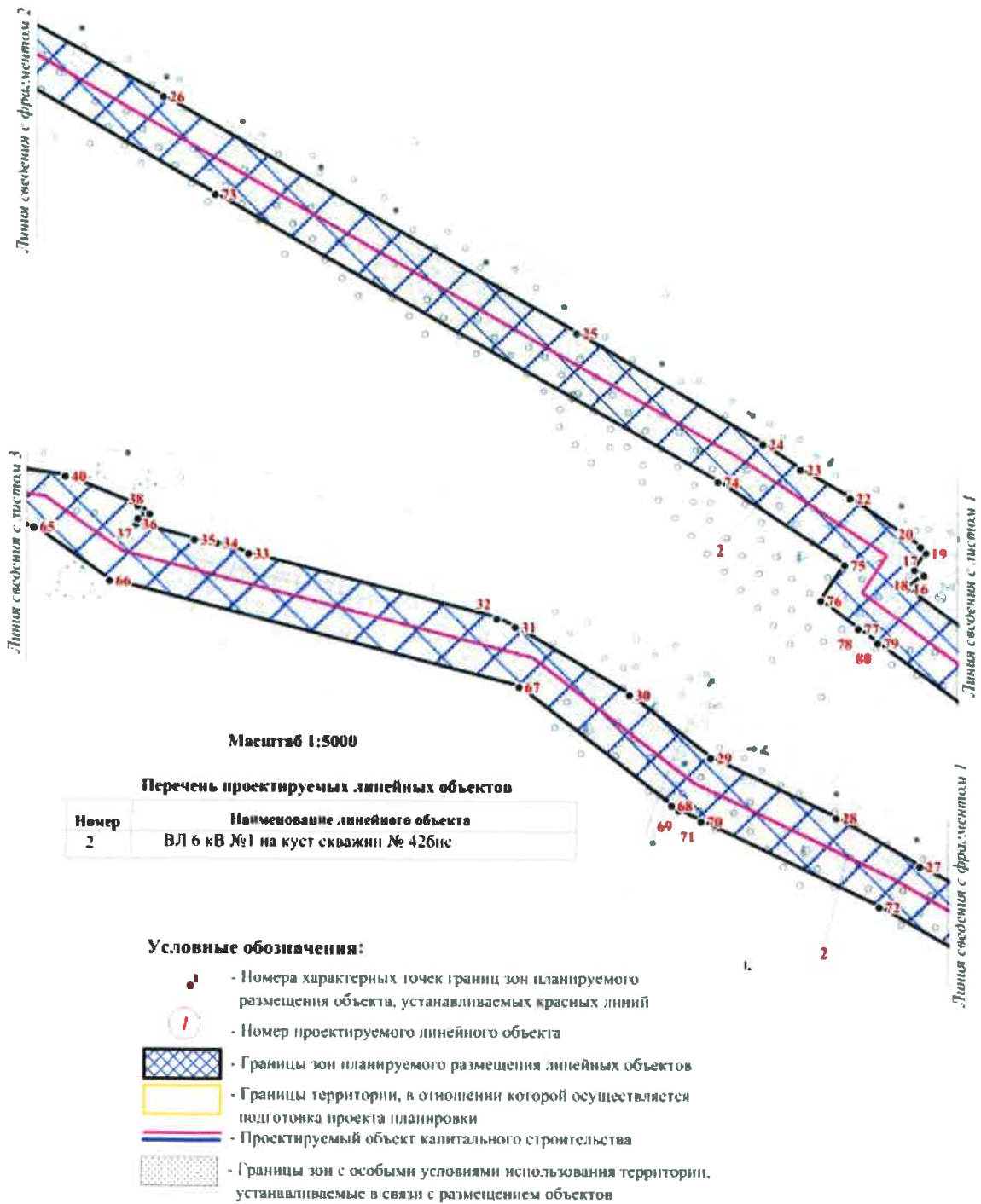
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №42бис»



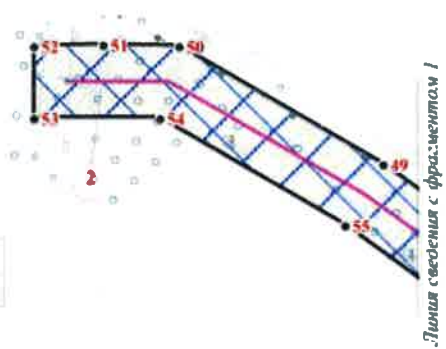
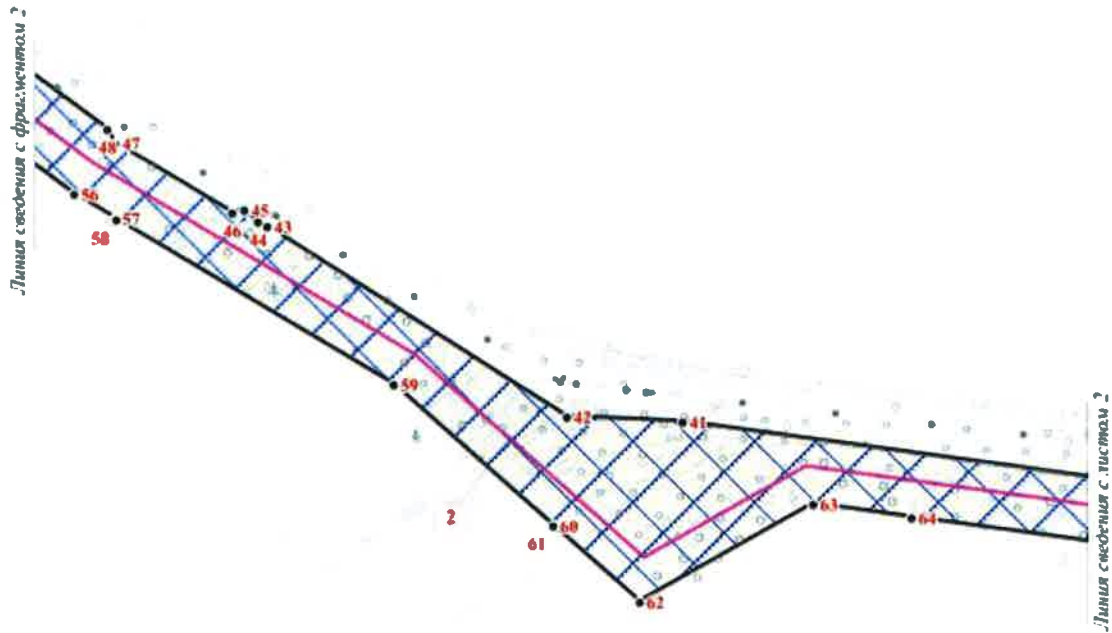
Условные обозначения:

- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красными линиями
- Номер проектируемого линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемый объект капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №42бис»



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №42бис»









Масштаб 1:5000

Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
2	ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин № 42бис

Условные обозначения:

-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий
-  - Номер проектируемого линейного объекта
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Проектируемый объект капитального строительства
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	967852.90	4381050.05
2	967901.03	4381023.21
3	967841.99	4380900.84
4	967861.08	4380891.63
5	967744.20	4380649.31
6	967704.35	4380637.55
7	967652.82	4380596.62
8	967637.48	4380619.05
9	967472.07	4380507.23
10	967529.25	4380405.46
11	967522.72	4380401.82
12	967537.91	4380379.49
13	967558.90	4380393.48
14	967574.47	4380370.13
15	967514.27	4380331.15
16	967566.34	4380260.75
17	967576.98	4380274.47
18	967581.51	4380267.00
19	967595.67	4380276.12
20	967598.97	4380270.63
21	967600.48	4380271.71
22	967640.07	4380214.61
23	967663.41	4380173.89
24	967683.91	4380143.20
25	967773.80	4379992.03
26	967964.50	4379655.71
27	968033.16	4379529.89
28	968072.25	4379461.75
29	968121.14	4379359.64
30	968172.28	4379293.65
31	968227.38	4379200.75
32	968234.24	4379186.09
33	968286.82	4378984.38
34	968295.53	4378958.65
35	968298.15	4378940.41
36	968310.35	4378893.00
37	968314.86	4378894.28
38	968318.75	4378903.90
39	968325.09	4378894.26
40	968349.21	4378835.22
41	968391.84	4378523.28
42	968395.36	4378442.61
43	968527.09	4378234.71

Номер точки	X	Y
44	968530.24	4378228.43
45	968538.39	4378218.62
46	968536.35	4378210.38
47	968584.48	4378129.04
48	968594.10	4378123.55
49	968648.08	4378049.36
50	968730.64	4377908.30
51	968731.69	4377855.72
52	968730.64	4377807.39
53	968680.19	4377807.39
54	968680.18	4377894.66
55	968605.49	4378023.09
56	968549.06	4378100.42
57	968532.20	4378128.97
58	968531.43	4378129.74
59	968417.84	4378322.22
60	968319.68	4378433.27
61	968319.68	4378433.26
62	968266.67	4378493.20
63	968334.66	4378613.93
64	968325.38	4378681.83
65	968307.86	4378809.97
66	968264.22	4378871.59
67	968178.58	4379204.10
68	968082.09	4379328.35
69	968077.88	4379334.15
70	968069.21	4379352.32
71	968069.20	4379352.32
72	968000.02	4379496.81
73	967885.55	4379698.15
74	967652.90	4380107.23
75	967585.12	4380210.21
76	967555.92	4380190.99
77	967533.14	4380221.58
78	967533.15	4380221.60
79	967521.49	4380237.28
80	967521.47	4380237.25
81	967460.15	4380319.68
82	967459.07	4380325.36
83	967459.07	4380325.37
84	967447.83	4380384.65
85	967372.83	4380599.43
86	967376.94	4380615.70

Номер точки	X	Y
87	967405.14	4380663.86
88	967447.89	4380682.61
89	967447.88	4380682.62
90	967468.19	4380710.36
91	967491.10	4380748.76
92	967493.64	4380772.99

Номер точки	X	Y
93	967508.96	4380791.44
94	967541.50	4380805.97
95	967611.48	4380953.55
96	967628.89	4380944.90
97	967666.88	4381023.65
98	967807.47	4380955.87

II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории предусматривается строительство следующих линейных объектов:

- Автодорога на куст скважин №42бис;
- ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин № 42бис;
- ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин № 42бис;
- Нефтегазопровод к.42бис - т.вр. к.42, 42бис;
- Нефтегазопровод т.вр.к.42, 42бис - т.вр. к.21;
- Высоконапорный водовод т.вр.к.42,42бис-к.42 бис.

Строительство нефтегазопроводов предназначено для подачи объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от существующих кустов скважин по проектируемым трубопроводам в действующую нефтегазосборную систему Северо-Покурского месторождения.

Проектируемые высоконапорные водоводы предназначены для подачи воды от действующих насосных станций по проектируемым трубопроводам системы поддержания пластового давления (ППД) к существующим кустовым площадкам.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные характеристики проектируемых трубопроводов.

Наименование трубопровода	Категория трубопровода по диаметру	Протяженность трубопровода, м	Рабочее давление (max), МПа	Проектная мощность, м ³ /сут
Нефтегазопровод к.42бис - т.вр. к.42, 42бис	III	259,29	4,0	1050
Нефтегазопровод т.вр.к.42, 42бис - т.вр. к.21	III	210,65	4,0	1133

Высоконапорный водовод т.вр.к.42,42бис-к.42бис	III	477,06	21,0	920
Примечание: *Пропускная способность нефтегазосборного трубопровода принята исходя из максимального значения объема пропускной способности трубопровода при достижении максимального рабочего давления. **Пропускная способность высоконапорного водовода принята исходя из максимальной потери давления не более 5 % от рабочего давления в нем согласно п.3.79 ВНТП 3-85.				

Воздушные линии электропередач

Строительство ВЛ 6 кВ предназначено для внешнего электроснабжения кустов скважин.

Длины трасс ВЛ-6 кВ указаны в таблице 2.

Таблица 2. Длины проектируемых трасс ВЛ-6 кВ

Наименование	Длина (L), м
ВЛ 6кВ N1 на куст скважин N42бис	3436
ВЛ 6кВ N2 на куст скважин N42бис	207

Проектируемые воздушные линии электропередачи отнесены к первой категории электроснабжения.

Подъездная автодорога

Строительство автодороги на куст скважин предназначено для обеспечения куста скважин круглогодичным транспортным сообщением с базами материально-технического обеспечения и местами дислокации производственных служб организации.

Категория и класс проектируемой автодороги к кусту скважин № 42бис принят согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» и технического задания, выданного заказчиком:

категория – III-в, таблица 7.1;

по характеру деятельности – автомобильные дороги заводов, фабрик т.д., п. 7.2.1;

по классификации – внутриплощадочные, п. 7.2.2;

по назначению – вспомогательные, п. 7.2.2;

по срокам использования – постоянные, п. 7.2.2;

по объему перевозок – менее 0,35 млн. т нетто/год, п. 7.2.2, табл. 7.1.

Основные принятые в проекте технические показатели автомобильной дороги представлены в таблице 3.

Таблица 3. Основные технические показатели автомобильной дороги

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Общая протяженность автодорог	м	502

Автодорога на куст скважин №42бис	м	322,77
Автодорога на куст скважин №42бис (второй заезд)	м	179,23
Расчетная скорость движения	км/ч	30
Ширина земляного полотна	м	10,00
Наибольший допустимый продольный уклон	‰	100
Наименьшая расчетная видимость:		
– поверхности дороги	м	50
– встречного автомобиля	м	100
Ширина полосы движения	м	6,0
Число полос движения	шт.	2
Ширина обочины всего, в т.ч:	м	2,0
– укрепленная обочина	м	1,5
– краевая полоса	м	0,5
Тип дорожной одежды – переходный, щебень по ГОСТ 8267 фр. 40–70 мм, толщиной 0,35 м, (автомобиль группы А)	кН	до 100
Уклон проезжей части	‰	30
Уклон обочины	‰	50

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении проектируемый объект расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Номер точки	X	Y
1	967852.90	4381050.05
2	967901.03	4381023.21
3	967841.99	4380900.84
4	967861.08	4380891.63
5	967744.20	4380649.31
6	967704.35	4380637.55
7	967652.82	4380596.62
8	967637.48	4380619.05
9	967472.07	4380507.23
10	967529.25	4380405.46
11	967522.72	4380401.82
12	967537.91	4380379.49
13	967558.90	4380393.48
14	967574.47	4380370.13
15	967514.27	4380331.15
16	967566.34	4380260.75

Номер точки	X	Y
17	967576.98	4380274.47
18	967581.51	4380267.00
19	967595.67	4380276.12
20	967598.97	4380270.63
21	967600.48	4380271.71
22	967640.07	4380214.61
23	967663.41	4380173.89
24	967683.91	4380143.20
25	967773.80	4379992.03
26	967964.50	4379655.71
27	968033.16	4379529.89
28	968072.25	4379461.75
29	968121.14	4379359.64
30	968172.28	4379293.65
31	968227.38	4379200.75
32	968234.24	4379186.09

Номер точки	X	Y
33	968286.82	4378984.38
34	968295.53	4378958.65
35	968298.15	4378940.41
36	968310.35	4378893.00
37	968314.86	4378894.28
38	968318.75	4378903.90
39	968325.09	4378894.26
40	968349.21	4378835.22
41	968391.84	4378523.28
42	968395.36	4378442.61
43	968527.09	4378234.71
44	968530.24	4378228.43
45	968538.39	4378218.62
46	968536.35	4378210.38
47	968584.48	4378129.04
48	968594.10	4378123.55
49	968648.08	4378049.36
50	968730.64	4377908.30
51	968731.69	4377855.72
52	968730.64	4377807.39
53	968680.19	4377807.39
54	968680.18	4377894.66
55	968605.49	4378023.09
56	968549.06	4378100.42
57	968532.20	4378128.97
58	968531.43	4378129.74
59	968417.84	4378322.22
60	968319.68	4378433.27
61	968319.68	4378433.26
62	968266.67	4378493.20
63	968334.66	4378613.93
64	968325.38	4378681.83
65	968307.86	4378809.97
66	968264.22	4378871.59

Номер точки	X	Y
67	968178.58	4379204.10
68	968082.09	4379328.35
69	968077.88	4379334.15
70	968069.21	4379352.32
71	968069.20	4379352.32
72	968000.02	4379496.81
73	967885.55	4379698.15
74	967652.90	4380107.23
75	967585.12	4380210.21
76	967555.92	4380190.99
77	967533.14	4380221.58
78	967533.15	4380221.60
79	967521.49	4380237.28
80	967521.47	4380237.25
81	967460.15	4380319.68
82	967459.07	4380325.36
83	967459.07	4380325.37
84	967447.83	4380384.65
85	967372.83	4380599.43
86	967376.94	4380615.70
87	967405.14	4380663.86
88	967447.89	4380682.61
89	967447.88	4380682.62
90	967468.19	4380710.36
91	967491.10	4380748.76
92	967493.64	4380772.99
93	967508.96	4380791.44
94	967541.50	4380805.97
95	967611.48	4380953.55
96	967628.89	4380944.90
97	967666.88	4381023.65
98	967807.47	4380955.87

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов.

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики объекта проектными решениями определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения объекта составляет 29,2295 га, в том числе:

площадь размещения линейных объектов в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном лесном реестре и предоставленных в пользование на правах аренды – 7,1791 га;

площадь образуемых земельных участков для размещения линейных объектов – 0,5224 га;

площадь земельных участков, предоставленных в аренду ОАО «Славнефть-Мегионефтегаз» под размещение проектируемых объектов – 21,5280 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим разрабатываются мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют, в границах предполагаемого ведения работ действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения – отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



**Основная часть проекта межевания территории
I. Текстовая часть проекта межевания территории**

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта – 5224 м².

Земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной собственности.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 2. Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования		Обозначение	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	86:04:000001	:ЗУ1	5224	недропользование	земли запаса

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Границы территорий объектов культурного наследия в границах разработки проекта межевания территории отсутствуют.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование т (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков недропользование (таблица 2 пункта 1.1).

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Раздел не разрабатывался, так как образуемые земельные участки не располагаются на землях лесного фонда.

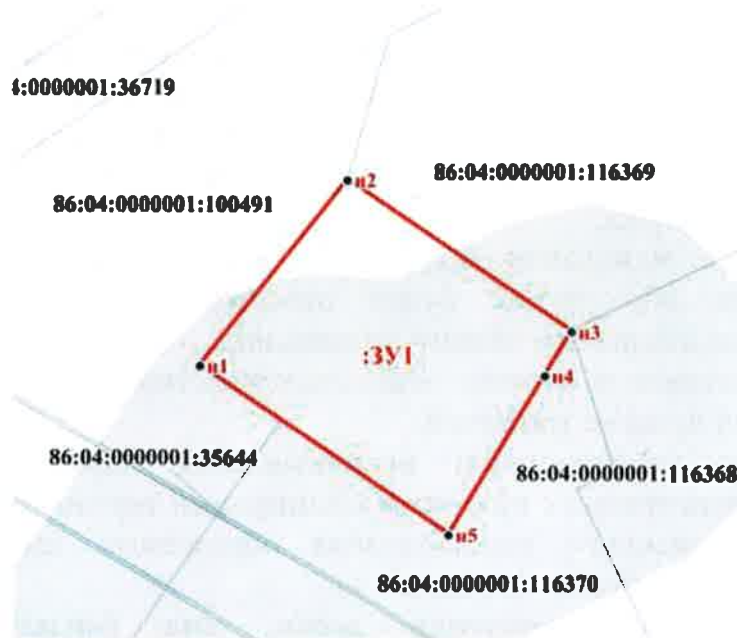
1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Образуемые земельные участки под размещение линейного объекта капитального строительства не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

II. Чертежи межевания территории

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №42Бис», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001:116370 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№	X	У
1	2	3
86:04:0000001:3У1		
н1	967652,82	4380596,62
н2	967704,35	4380637,55
н3	967662,31	4380699,78
н4	967650,05	4380692,37
н5	967605,65	4380665,70



